

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г
 Обслуживание с 01ноября 2016г (Собрание); размер платы -27,47 руб. на 1 м2; площадь помещения: м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6225,12
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	24872,6
	очистка крыши от снега и наледи в декабре 2017г	17023,13
	Обслуживание ОДПУ тепла	19200
	изготовление ключей	
	ремонт межпанельных швов кв.20,32,55,58	8829,75
	ремонт крылец при входе в подъезд	27713
	остекление оконной рамы	1599,93
	ремонт внутридомовых магистральных сетей системы теплоснабжения в подвальных помещениях с установкой насоса в тепловом узле	268503
	изготовление и установка стенов в подъездах №1,2,3	6000
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3 с заменой светильников и установкой датчиков на движение	109176
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1383,36
Итого по разделу 1		490525,89

		Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо водоснабжения по кв.50	4036,9
	ремонт вдо водоснабжения по кв.22	6902,44
	прививка труб канализации	
	аварийное обслуживание	24208,8
	итого:	31111,24
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12352
	ремонт вдо отопления по кв.53	11467,86
	ремонт вдо отопления по кв.57	11703,32
	ремонт вдо отопления по кв.16	3734,03
	ремонт вдо отопления в подвале	5726,69
	ремонт вдо отопления по кв.27	7901,23
	ремонт вдо отопления подвал- кв41, 42	4512,5
	ремонт вдо отопления подвал- аварийное обслуживание	4735,07
		33200,64

2.3.	итого:	95333,34
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо эл. снабжения в подъезде №3	1049,11
	получение эл. насоса в тепловом узле	3491,25
	ремонт вдо электроснабжения в 1-подъезде	1316,15
	ремонт вдо электроснабжения по кв.40	727,17
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-м подъезде	1480,93
	аварийное обслуживание	22133,76
	итого:	30198,37
	Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	121735,68
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4495,92
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	691,68
3.3.	Мытье окон, подоконников	691,68
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14525,28
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1383,36
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36313,20
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0,00
3.8.	покос травы	7954,32
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	3458,40
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	76776,48
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	37004,88
3.13.	управление многоквартирным домом	185716,08
	Итого по разделу 3	490746,96
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	499036,52	475715,94	490747	-23320,58	484875,08	461554,5	14161,4	14161,44
Текущий ремонт	210962,4	200405,1	490526	-290120,79	204996,6	194439,3	5965,8	5965,8
ВДО водоснабжен и водоотведен.	72626,4	68991,98	31111	37880,74	70572,6	66938,18	2053,8	2053,8
ВДО теплоснабжение	120735,16	114798,1	95333	19464,76	117312,16	111375,1	3423	3423
ВДО электроснабжения	44613,78	42381,14	30198	12182,77	43352,16	41119,52	1261,62	1261,62
ои мкд (вода)	4752,92	4068,48	4753	-684,44	4752,92	4068,48		
ои мкд (эл.эн)	16968,14	14125,69	16968	-2842,45	16968,14	14125,69		
итого:	969695,32	920486,43	1159637	-247439,99	942829,66	893620,77	26865,7	26865,66
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9697	-9697				
Всего:	969695,32	920486,43	1169334	-257136,94				
	сбор (%)					79%		100%
	остаток денежных средств на 01.01.17 г				-80655			
	остаток денежных средств на 01.01.18 г				-337791,94			
	общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.17				146014	146014		

Всего: 969695,32 920486,43 1169334 -257136,94 942829,66 893620,77 26865,7 26865,66